

住宅まちづくり部 平成27年度当初予算案の概要

一 般 会 計	平成27年度当初予算額	87億 753万3千円
	平成26年度当初予算額	85億2,122万1千円
	平成26年度最終予算額	75億7,377万6千円
	前年比 27当初/26当初	102.2%
大阪府営住宅事業 特別会計	平成27年度当初予算額	1,393億2,531万5千円
	平成26年度当初予算額	985億5,632万 円
	平成26年度最終予算額	918億1,140万5千円
	前年比 27当初/26当初	141.4%
大阪府まちづくり 促進事業会計	平成27年度当初予算額	73億6,182万2千円
	平成26年度当初予算額	318億6,405万6千円
	平成26年度最終予算額	316億4,331万7千円
	前年比 27当初/26当初	23.1%

〔 一 般 会 計 〕

上段 平成27当初

中段 平成26当初

下段 平成26最終

事 業 名	事 業 費	事 業 内 容 の 説 明
活力と魅力ある都市空間の創造		
1 ニュータウン再生事業 【知事重点事業】	479万6千円 488万7千円 488万7千円	<p>泉ヶ丘駅前地域における既存ストックの組み換えによる都市のリノベーションを推進するため、「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、堺市や民間事業者と連携し、共通の「アクションプラン」を策定する。</p> <p style="text-align: right;">【9ページ 主要事業 1参照】</p>
2 うめきたまちづくりの推進 【一部新規】 【知事重点事業】	1,650万 円 340万 円 340万 円	<p>うめきた2期は府市共同歩調の下、先行的に取り組む広域的事業であり、そのまちづくりにかかる民間事業者の2次公募において、より優秀な提案を得るため、大阪市等と連携して公募要項の作成に向けた検討を行う。</p> <p>また、うめきた地区(大阪駅北大深西地区)にかかる土地区画整理事業の調査設計に対し、大阪市への補助を行う。</p> <p style="text-align: right;">【10ページ 主要事業 2参照】</p>
3 グランドデザインの推進 【知事重点事業】	100万 円 100万 円 100万 円	<p>平成26年度中に示す、大阪城東部地区の「まちづくりの方向性」の具体化に向けて、地区内での円滑な土地利用転換方策および地区の魅力向上により民間投資を促すための方策を検討する。</p>
4 国際医療交流の拠点づくり促進事業	1億1,386万1千円 2,160万3千円 2,160万3千円	<p>「りんくうタウン・泉佐野市域」地域活性化総合特別区域計画に定める高度がん医療拠点施設の整備を進め、りんくうタウンにおける国際医療交流の拠点づくりを促進し、国内外の人々が訪れ、交流する魅力と活力ある地域づくりをめざす。</p> <p>補助内容 期 間 平成26年度～平成28年度 限度額 1億6千8百万円</p>

事業名	事業費	事業内容の説明
減災に繋げる災害に強い住まいと都市の形成		
5 木造密集市街地の整備 【知事重点事業】	5億2,127万7千円 2億5,056万6千円 2億5,056万6千円	<p>平成32年度までに「地震時等に著しく危険な密集市街地」を解消するため、「整備アクションプログラム(市策定)」に基づき、老朽住宅の除却や建替え、道路・公園などの公共施設の整備を行う市に対し、補助を行う。</p> <p>対象 7市11地区</p> <p>【11ページ 主要事業 3参照】</p>
6 延焼遮断帯整備促進事業 【新規】 【知事重点事業】	8,550万 円 0円 0円	<p>災害に強い都市構造の形成に向けて、「地震時等に著しく危険な密集市街地」における延焼拡大を強力に遮断する効果を有する延焼遮断帯(都市計画道路)の整備を進める。</p> <p>【11ページ 主要事業 3参照】</p>
7 大阪府住宅耐震化緊急促進事業	1億7,237万3千円 2億 630万9千円 1億5,708万4千円	<p>「大阪府住宅・建築物耐震10ヵ年戦略プラン」に基づき、特に耐震化率の低い民間の木造住宅に対し、耐震診断、設計、改修補助を行う市町村を支援する。</p> <p>また、平成26、27年度は、耐震化のスピードアップの必要性から、耐震改修補助の増額並びに、除却補助を実施する。</p>
8 広域緊急交通路沿道建築物耐震化促進事業 【知事重点事業】	9億7,540万6千円 6億3,327万8千円 3億1,324万2千円	<p>災害時の応急活動[救助・救急、医療、消火、緊急物資の供給]を迅速かつ的確に実施するための広域緊急交通路において、地震発生時に沿道建築物が倒壊し道路を閉塞することがないように、法律で耐震診断を義務付けられている建築物の耐震化が促進されるよう補助を行う。</p>

事業名	事業費	事業内容の説明
<p>安心・魅力ある住まいの実現</p> <p>9 特定優良賃貸住宅の供給</p>	<p>6億1,130万1千円 6億7,349万5千円 5億7,997万2千円</p>	<p>中堅所得者等の居住の安定を図るため、特定優良賃貸住宅の入居者に対して、所得に応じた家賃減額補助を行う。 また、新婚・子育て世帯の良好な賃貸住宅への入居を支援するため、特定優良賃貸住宅を活用して家賃減額補助を行う。</p> <p>新婚・子育て支援型家賃減額補助 募集戸数 500戸 補助年数 最長6年</p>
<p>10 府営住宅ストック地域資源化プロジェクト事業</p> <p>【新規】 【知事重点事業】</p>	<p>292万1千円 0円 0円</p>	<p>府営住宅における地域子育て支援拠点等の整備を進めるため、ニーズ調査、改修プランの検討等を行う。</p> <p>【平成26追加補正(経済対策)で前倒し実施事業】</p> <p>【12ページ 主要事業 4参照】</p>

※【平成26追加補正(経済対策)で前倒し実施事業】は、平成26追加補正で計上予定の事業費を記載

[大阪府営住宅事業特別会計]

事業名	事業費	事業内容の説明
1 府営住宅の整備	333億7,153万2千円 170億8,186万 円 136億8,033万5千円	<p>【基本的考え方】</p> <p>①安全・安心でやさしく暮らせる住まいづくり 〈目標〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震化率 95% ・バリアフリー化率 60% (平成32年度末目標値) <p>②地域力向上に向けたまちづくりの推進 (市町連携)</p> <p>■耐震化の推進</p> <p style="text-align: right;">304億3,285万5千円</p> <p>早期の目標達成に向け、改修事業に重点 建替事業(民活整備含む)着手 1,430戸 耐震改修事業 着手 1,608戸</p> <p>■バリアフリー化の推進</p> <p style="text-align: right;">22億2,496万2千円</p> <p>中層エレベーター設置 着手 165基 住戸内バリアフリー化 着手 1,500戸※ 車いす常用者向け改善 着手 5戸※ ※府営住宅の管理において予算計上</p> <p>■資産の有効活用</p> <p>活用用地、低未利用地の売却、貸付 など資産を有効に活用し、収入確保に 努める。</p> <p style="text-align: right;">売却・貸付 45団地 55億1,254万2千円</p>

事業名	事業費	事業内容の説明
2 府営住宅の管理	165億7,238万9千円 175億2,521万1千円 157億8,860万1千円	<ul style="list-style-type: none"> ・府内383団地 ・管理戸数 約13.8万戸 ・入居戸数 約12.2万戸 ・入居者数 約25.5万人 <p>■大規模修繕の推進</p> <p style="text-align: right;">51億4,970万2千円</p> <p>緊急性の高い外壁改修や屋上防水改修等を中心に実施。</p> <p>■民間ノウハウの活用</p> <p>○指定管理者制度の推進</p> <p style="text-align: right;">108億4,538万3千円</p> <p>※大規模修繕の予算額を一部再掲 平成24年度から府全域で実施している指定管理者制度を推進。</p>

〔 大阪府まちづくり促進事業会計 〕

事業名	事業費	事業内容の説明
まちづくり促進事業	73億6,182万2千円 318億6,405万6千円 316億4,331万7千円	<ul style="list-style-type: none"> 企業債償還元金(借換債) <ul style="list-style-type: none"> 62億9,500万 円 一般管理費 <ul style="list-style-type: none"> 5億7,494万5千円 企業債利息等 <ul style="list-style-type: none"> 4億9,087万7千円

住宅まちづくり部 平成26年度2月補正予算案【一般会計補正予算(第5号)等】の概要

一 般 会 計	平成26年度2月補正予算額	▲10億2,660万3千円
	平成26年度補正前予算額	86億 37万9千円
	平成26年度補正後予算額	75億7,377万6千円
大阪府営住宅事業 特別会計	平成26年度2月補正予算額	▲67億8,057万9千円
	平成26年度補正前予算額	985億9,198万4千円
	平成26年度補正後予算額	918億1,140万5千円
大阪府まちづくり 促進事業会計	平成26年度2月補正予算額	▲2億2,140万5千円
	平成26年度補正前予算額	318億6,472万2千円
	平成26年度補正後予算額	316億4,331万7千円

〔 一 般 会 計 〕

上段 今回補正
 中段 平成26補正前
 下段 平成26補正後

事 業 名	事 業 費	事 業 内 容 の 説 明
1 建築物震災対策推進事業費	▲4億 408万 円 9億 324万8千円 4億9,916万8千円	補助件数が予定を下回ったことによる減額
2 府有建築物営繕設計監督事業費	▲2億5,383万7千円 5億 902万4千円 2億5,518万7千円	落札減等による事業費の減額
3 優良賃貸住宅供給促進事業費	▲1億2,921万3千円 15億4,454万1千円 14億1,532万8千円	補助対象住戸が予定を下回ったこと等による減額

〔 大阪府営住宅事業特別会計 〕

事 業 名	事 業 費	事 業 内 容 の 説 明
1 府営住宅の整備	▲34億 152万5千円 170億8,186万 円 136億8,033万5千円	国庫補助事業費の確定等による減額
2 府営住宅の管理	▲17億3,661万 円 175億2,521万1千円 157億8,860万1千円	国庫補助事業費の確定等による減額

〔 大阪府まちづくり促進事業会計 〕

事 業 名	事 業 費	事 業 内 容 の 説 明
まちづくり促進事業	▲2億2,140万5千円 318億6,472万2千円 316億4,331万7千円	企業債利息等の減額 ▲2億1,493万8千円

【当初予算額】 479万6千円

（うち、アクションプラン策定業務 386万5千円
協議会運営費負担金等 93万1千円）

ニュータウン再生事業

泉ヶ丘駅前地域活性化に向けたアクションプランの策定業務 《知事重点事業》

■ 事業目的

泉ヶ丘駅前地域における近畿大学医学部等の立地や、駅前施設・田園公園の再整備など既存ストックの組み換えによる都市のリノベーションを推進するため、平成 27 年度は「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン（H27.1 改訂）」に基づき、堺市や民間事業者と連携し、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会において共通の「アクションプラン」を策定します。

■ 事業内容

土地利用転換等に伴う来街者の増加への対応や、ビッグバン周辺の府有地の有効活用などの課題について、民間を含む関係者の連携のもと、解決に向けた検討を行い、「アクションプラン」として策定します。

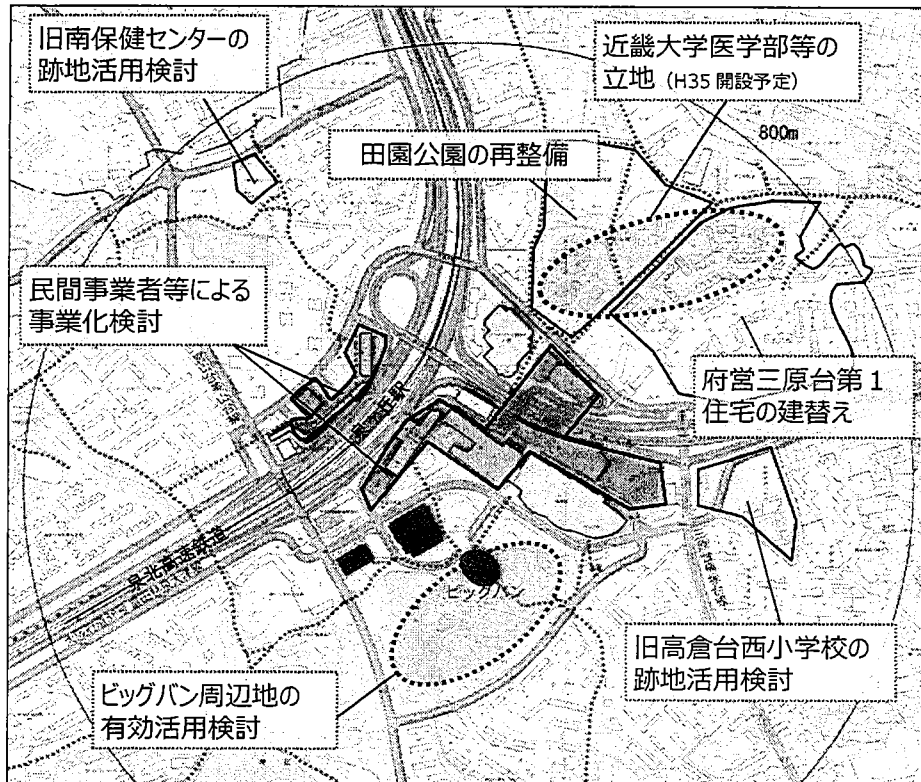
【当初予算額】 386万5千円

〔内訳〕 協議会負担金（府分） 375万円
その他事務費 11万5千円

【検討の方向性】

- ・歩行者空間の最適化
- ・駐車場配置の最適化
- ・府有地の有効活用 など

〔参考〕今後の土地利用転換等の予定



【当初予算額】 1,650万円

うめきたまちづくりの推進 《一部新規・知事重点事業》

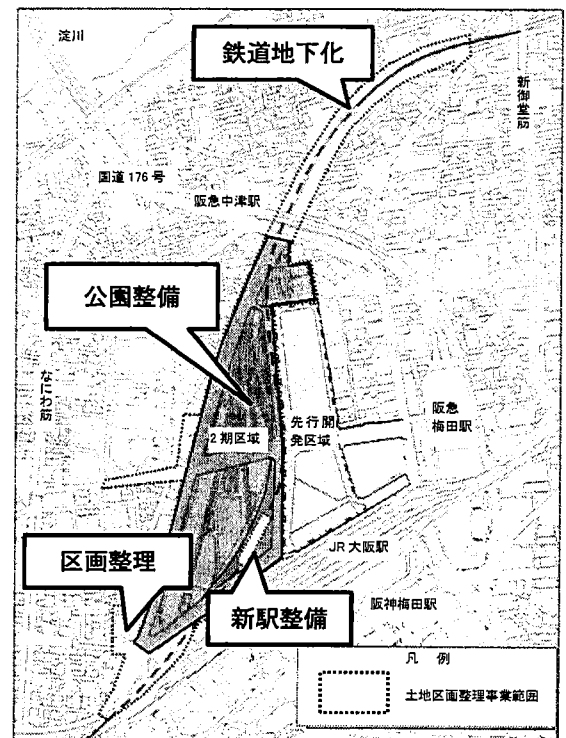
■ 事業目的

うめきた 2 期を斬新で独自性が高く、世界に強く印象付ける「大阪の顔」となる都市空間とするため、比類なき魅力を備えた「みどり」を中心としたまちづくりを行う。

■ 事業概要

- ・府市共同歩調の下、グランド・デザイン大阪に示された「うめきたと周辺のみどり化」等の早期実現を目指し、うめきた 2 期のまちづくりを推進
- ・うめきた 2 期に全体面積（16.2ha）の約半分（8ha）の「みどり」を創出し、うち 4.5ha を都市公園とする。

・うめきた 2 期でつくる公園には、多方面から多くの人々が訪れることが予想されるなど、広域的な役割を担う。



○ 費用負担の考え方

公園整備	土地区画整理	新駅整備	鉄道地下化
みどり化の実現	みどり化を実現するため、他の事業にはない制約のかかったものとなる	なにわ筋線具体化の際には広域鉄道ネットワーク計画上の結節機能を有する点を踏まえ	地域のまちづくりの基盤となる事業であるため
府市折半	府市折半 ※保留地処分金を除く	府が応分の負担 ※なにわ筋線の具体化にあわせ別途協議 ※鉄道事業者負担を除く	市の負担

○ スケジュール

- ・H25 年度：府市、経済団体からなる実行委員会が優秀提案者 20 者を選定。（1 次公募）
- ・H26 年度：優秀提案者との「対話」により「まちづくりの方針」を作成。
- ・H27 年度：「まちづくりの方針」に基づき、公募要項（案）を作成。
- ・H28 年度以降：土地所有者に要請し、民間事業者を募集。（2 次公募）

■ 事業内容

1 うめきた 2 期区域まちづくり方策等検討事業 【当初予算額】 400 万円

- まちづくりを行う民間事業者の 2 次公募において、より優秀な提案を得るため、大阪市等と連携して公募要項の作成に向けた検討を実施。

2 うめきた地区土地区画整理事業 《新規》 【当初予算額】 1,250 万円

- うめきた地区(大阪駅北大深西地区)にかかる土地区画整理事業の調査設計に対し、大阪市への補助を行う。

【当初予算額】 6億677万7千円

密集住宅市街地整備促進事業 《一部新規・知事重点事業》

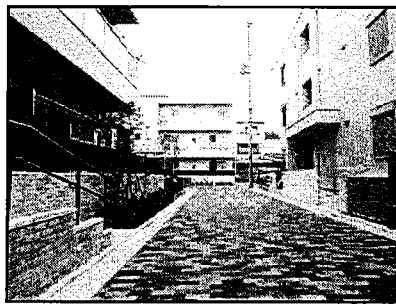
府内の「地震時等に著しく危険な密集市街地」は全国ワースト1の規模。(7市11地区2,248ha)

- 【目標】 ・平成32年度までに「地震時等に著しく危険な密集市街地」を解消
- ・延焼遮断帯の整備など災害に強い都市構造の形成に取り組む

1 密集住宅市街地整備促進事業費補助金による支援 【当初予算額】 5億2,127万7千円

各市が策定した整備アクションプログラム (H26.6公表) に基づき、地区公共施設(道路・公園等)の整備や老朽住宅の除却促進の事業拡大に対し、府補助の大幅な予算増(平成26年度比約2倍)により、整備のスピードアップを強力に支援。

【整備イメージ】



【補助対象市(7市)】

- 大阪市、堺市
- 豊中市、守口市
- 門真市、寝屋川市
- 東大阪市

2 延焼遮断帯整備促進事業による道路整備 《新規》 【当初予算額】 8,550万円

〈密集市街地での延焼遮断帯整備の目的〉

〈整備の課題と対応〉

①延焼を強力に遮断

都市計画道路の整備を進め、まちを大きなブロックに分けて、延焼を強力に遮断

・都市計画道路の整備は、広域交通ネットワークの形成に重点化

②にげる・しのぐ

密集地区から安全な区域への避難、併せて消防車や救急車など緊急車両の通行を確保

③沿道のまちづくり

広幅員の道路整備を起爆剤に、民間開発を呼び込み、まちを大きく転換



延焼遮断帯整備促進事業を創設 (H26年度)

・密集市街地内の都市計画道路を、延焼遮断空間の確保の観点から、都市整備部と共同で整備。

【平成27年度事業】

- ◆三国塚口線(豊中市庄内地区)
- 物件調査・測量設計



都市計画道路などの広い幅員の道路

【平成26追加補正（経済対策）で前倒し実施事業】

292万1千円※

府営住宅ストック地域資源化プロジェクト 《新規・知事重点事業》

目的

大阪府財政構造改革プラン案 『府営住宅は地域資源に転換』

- ・府営住宅の所在する全38市町ごとに「府営住宅資産を活用したまちづくり協議の場」を設置（H24～H26）
- ・大阪市内の府営住宅については、大阪府が移管された住宅ストックをまちづくりに活用予定（H27.8移管予定）



市町と連携して、府営住宅のまちづくりへの活用を拡げていく。

事業内容

府と地元市・町が府営住宅の空き室を子育て支援等に活用する新たなまちづくりイメージの提示。



府営住宅を活用した子育てひろばの例

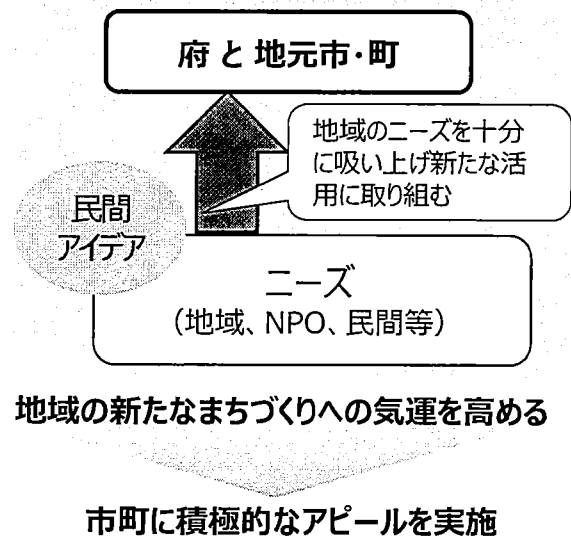
市町が府営住宅の活用した具体的なまちづくりをイメージできるよう、民間ニーズの把握、改修プランの検討等を行う。

■ 民間ニーズの把握

市町とともに、地域活動を行うNPO、子育て関連企業等、民間へのヒアリングを行い、府営住宅活用のニーズ等を把握

■ 転用に向けた改修プランの検討

ニーズ調査をもとに改修内容、工法、費用等のモデルを検討し、市町に府営住宅活用をアピールするための資料を作成



※ 平成26追加補正で計上予定の事業費

住宅まちづくり部 平成27年2月定例府議会提出予定議案の概要

1. 事件議決案（7件）

件 名	概 要	所 管 課
工事請負契約締結の件（大阪府営住宅建設事業）	(1) 工事名称 大阪府営瓜破2丁目第3期高層住宅 (建て替え) 新築工事 契約金額 14億5,800万円 請負者 榎並・建研特定建設工事共同企業体 工 期 平成28年8月19日	公共建築室 住宅建築課
	(2) 工事名称 大阪府営堺新金岡4丁5番第1期高層住宅 (建て替え) 新築工事 契約金額 12億6,144万円 請負者 株式会社ハンシン建設 工 期 平成29年2月17日	
	(3) 工事名称 大阪府営吹田佐竹台第2期高層住宅 (建て替え) 新築工事（第1工区） 契約金額 5億7,780万円 請負者 矢野建設株式会社 工 期 平成28年11月18日	
	(4) 工事名称 大阪府営久宝寺住宅外2件耐震改修工事 契約金額 7億5,600万円 請負者 株式会社榎並工務店 工 期 平成29年3月15日	
	(5) 工事名称 大阪府営松原立部住宅（第1工区）外1件 耐震改修工事 契約金額 5億8,428万円 請負者 株式会社中道組 工 期 平成29年3月15日	
	(6) 工事名称 大阪府営松原立部住宅（第2工区）外2件 耐震改修工事 契約金額 5億2,596万円 請負者 株式会社森長組 工 期 平成29年3月15日	

件名	概要	所管課
工事請負契約変更の件 (大阪府庁舎本館耐震改修工事)	工事名称 大阪府庁舎本館耐震改修工事 契約金額 変更前 47億9,514万2,760円 変更後 49億7,323万4,760円 請負者 大林組・南海辰村建設共同企業体	公共建築室 一般建築課
工事請負契約変更の件 (大阪府営住宅建設事業)	(1) 工事名称 大阪府営泉佐野佐野台第6期中層住宅 (建て替え) 新築工事 契約金額 変更前 10億2,592万7,280円 変更後 9億2,611万6,800円 請負者 岩出建設株式会社	公共建築室 住宅建築課
	(2) 工事名称 大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅 (建て替え) 新築工事 (第1工区) 契約金額 変更前 11億4,221万8,800円 変更後 11億9,463万7,680円 請負者 株式会社今西組	
工事請負契約変更の件 (大阪府立視覚支援学校改築工事)	工事名称 大阪府立視覚支援学校改築工事 契約金額 変更前 17億0,703万0,390円 変更後 17億6,522万0,790円 請負者 株式会社鴻池組	公共建築室 一般建築課
仮住居用民間賃貸住宅敷金返還金に関する債権放棄の件	仮住居用民間賃貸住宅敷金返還金の債務者に対して、大阪府が有する債権を放棄することについて議決を求めるもの。 [放棄する債権] ・回収不能となった返還金95万円及び当該返還金に係る遅延損害金	住宅経営室 住宅整備課
泉北丘陵分譲宅地譲渡契約の解除に伴う違約金に関する債権放棄の件	泉北丘陵分譲宅地譲渡契約の解除に伴う違約金の債務者に対して、大阪府が有する債権を放棄することについて議決を求めるもの。 [放棄する債権] ・回収不能となった違約金168万1,183円及び当該違約金に係る遅延損害金	タウン推進局 管理課

件 名	概 要	所 管 課
事業用借地権設定契約に係る貸付料に関する債権放棄の件	<p>事業用借地権設定契約に係る貸付料の債務者に対して、大阪府が有する債権を放棄することについて議決を求めるもの。</p> <p>[放棄する債権]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貸付料50万4,456円のうち回収不能となった46万9,224円及び当該貸付料に係る遅延損害金 	<p>タウン推進局 誘致整備課</p>

2. 条例案 (6件)

件 名	概 要	所 管 課
大阪府附属機関条例 一部改正の件	<p>(1) 建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく耐震改修促進計画の策定についての重要事項の調査審議を行うため、大阪府耐震改修促進計画審議会を設置する。</p> <p>(2) 大阪府まちづくり促進事業における土地（一般会計から出資されたものを除く。）の処分についての予定価格の評価審査を行うため、大阪府まちづくり促進事業財産評価審査会を設置する。</p> <p>(3) 大阪府クールジャパンフロントのまちづくり事業審査会を廃止する。</p> <p style="text-align: center;">施行予定日 平成27年4月1日</p>	<p>建築防災課 タウン推進局 管理課</p>
大阪府建築都市行政 事務に係る事務処理 の特例に関する条例 一部改正の件	<p>知事の権限に属する事務のうち、</p> <p>(1) 租税特別措置法等に基づく事務の一部であって、大阪市及び高石市の区域に係るものは、当該市が処理することとする。</p> <p>(2) 住宅地区改良法に基づく事務の一部であって、忠岡町の区域に係るものは、当該町が処理することとする。</p> <p>(3) 地域資源を活用した農林漁業者等による新事業の創出等及び地域の農林水産物の利用促進に関する法律に基づく事務の一部であって、池田市、羽曳野市、泉大津市、和泉市、守口市、門真市、豊能町、能勢町及び忠岡町の区域に係るものは、当該市及び町が処理することとする。</p> <p>(4) 宅地造成等規制法等に基づく事務の一部であって、泉佐野市の市街化区域に係るものは、当該市が処理することとする。</p> <p>施行予定日</p> <p>(1) (大阪市)、(2)及び(3)については、平成27年4月1日</p> <p>(1) (高石市)については、平成27年7月1日</p> <p>(4)については、平成27年10月1日</p>	<p>居住企画課 建築指導室 審査指導課</p>

件 名	概 要	所 管 課
大阪府建築都市行政事務手数料条例一部改正の件	<p>(1) 宅地建物取引業法の改正に伴い、規定の整備を行う。</p> <p>(2) マンションの建替えの円滑化等に関する法律の改正に伴い、同法に基づく容積率の制限の緩和に係る許可の手数料を設定する。</p> <p>(3) 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく設計住宅性能評価書を活用した長期優良住宅建築等計画の認定に係る手数料を設定する。</p> <p>(4) 建築基準法の改正に伴い、構造計算適合性判定を都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関に直接申請できることとされるとともに、比較的簡易な構造計算について一定の要件を満たす建築主事が審査を行う場合等には構造計算適合性判定を不要とすることとされたため、長期優良住宅建築等計画に係る手数料を設定するなど、所要の改正を行う。</p> <p>(5) 建築士法の改正に伴い、建築士事務所の登録にかかる手数料の額を改定する。</p> <p>施行予定日</p> <p>(1)、(2)及び(3)については、平成27年4月1日</p> <p>(4)については、平成27年6月1日</p> <p>(5)については、平成27年6月25日</p>	<p>居住企画課</p> <p>建築指導室 審査指導課 建築安全課</p> <p>建築振興課</p>
大阪府福祉のまちづくり条例一部改正の件	<p>知事の権限に属する事務のうち、本条例に基づく立入検査、勧告等に関する事務であって、箕面市、茨木市、寝屋川市、八尾市、和泉市及び羽曳野市の区域に係るものは、当該市が処理することとする。</p> <p>施行予定日 平成27年4月1日</p>	<p>建築指導室</p> <p>建築企画課</p>
大阪府建築基準法施行条例一部改正の件	<p>建築基準法の改正に伴い、構造計算適合性判定を都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関に直接申請できることとされるとともに、比較的簡易な構造計算について一定の要件を満たす建築主事が審査を行う場合等には構造計算適合性判定を不要とすることとされたため、当該審査に係る手数料を設定するなど、所要の改正を行う。</p> <p>施行予定日 平成27年6月1日</p>	<p>建築指導室</p> <p>審査指導課</p>

件 名	概 要	所 管 課
大阪府都市計画法施行条例一部改正の件	<p>知事の権限に属する事務のうち、都市計画法等に基づく事務の一部であって、泉佐野市の市街化区域に係るものは、当該市が処理することとする。</p> <p>施行予定日 平成27年10月1日</p>	<p>建 築 指 導 室 審 査 指 導 課</p>

3. 報 告 (7件)

件 名	概 要	所 管 課
府営住宅明渡請求に関する訴えの提起の専決処分の件	家賃滞納者等に対する府営住宅明渡請求に関する訴えの提起について、地方自治法第180条第1項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定により報告するもの。 件 数 179件 専決日 平成27年1月7日ほか	住宅経営室 経営管理課 住宅整備課
工事請負契約変更の専決処分の件 (大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事 (その2))	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定により報告するもの。 工事名称 大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事 (その2) 契約金額 変更前 9億4,309万2,720円 変更後 変更後 9億4,627万0,080円 請負者 八千代・三電工特定建設工事共同企業体 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 設備課
工事請負契約変更の専決処分の件 (大阪府営住宅建設事業)	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定により報告するもの。 工事名称 大阪府営上町第2期高層住宅 (建て替え) 新築工事 契約金額 変更前 6億9,513万1,200円 変更後 7億2,366万4,800円 請負者 森建設株式会社 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 住宅建築課
工事請負契約変更の専決処分の件 (大阪府立北河内地域支援学校 (仮称) 及び大阪府立北河内地域高等支援学校 (仮称) 新築工事 (第1工区))	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定により報告するもの。 工事名称 大阪府立北河内地域支援学校 (仮称) 及び大阪府立北河内地域高等支援学校 (仮称) 新築工事 (第1工区) 契約金額 変更前 11億8,360万6,440円 変更後 12億1,270万8,120円 請負者 富国建設株式会社 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 一般建築課

件 名	概 要	所 管 課
工事請負契約変更の 専決処分の件 (大阪府立北河内地 域支援学校(仮称) 及び大阪府立北河内 地域高等支援学校 (仮称)新築工事 (第2工区))	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1 項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定によ り報告するもの。 工事名称 大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び 大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称) 新築工事(第2工区) 契約金額 変更前 13億6,530万0,960円 変更後 13億9,520万4,000円 請負者 株式会社ナカノフドー建設 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 一般建築課
工事請負契約変更の 専決処分の件(大阪 府立中河内・南河内 地域支援学校(仮 称)増築その他工 事)	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1 項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定によ り報告するもの。 工事名称 大阪府立中河内・南河内地域支援学校(仮称) 増築その他工事請負契約 契約金額 変更前 15億7,737万4,560円 変更後 16億1,286万6,600円 請負者 株式会社NIPPO 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 一般建築課
工事請負契約変更の 専決処分の件(大阪 府警察吹田市A待機 宿舎改築工事)	工事請負契約の変更について、地方自治法第180条第1 項の規定により専決処分にしたので、同条第2項の規定によ り報告するもの。 工事名称 大阪府警察吹田市A待機宿舎改築工事請負契約 契約金額 変更前 10億6,050万0,000円 変更後 10億6,428万5,400円 請負者 栗本建設工業株式会社 専決日 平成27年1月13日	公共建築室 一般建築課

工事請負契約締結一覧 (事件議案)

資料1

公共建築室

(平27. 2月議会)

工 事 名	工事場所	契約金額(税込) 〔予定価格(税込)〕	落札率	工 事 概 要
	工 期	請 負 者		
大阪府営瓜破2丁目第3期高層住宅(建て替え)新築工事	大阪市平野区瓜破二丁目	1,458,000,000 円 〔1,581,317,640 円〕	92.20%	主要用途 共同住宅 ・構造 プレキャスト鉄筋コンクリート造 ・階数 8階 ・棟数 1棟 ・戸数 135戸
	H28. 8. 19	榎並・建研特定建設工事 共同企業体		
大阪府営堺新金岡4丁5番第1期高層住宅(建て替え)新築工事	堺市北区新金岡町4丁	1,261,440,000 円 〔1,483,552,800 円〕	85.03%	主要用途 共同住宅 ・構造 鉄筋コンクリート造 ・階数 14階 ・棟数 1棟 ・戸数 130戸
	H29. 2. 17	株式会社ハンシン建設		
大阪府営吹田佐竹台第2期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)	吹田市佐竹台五丁目	577,800,000 円 〔639,120,240 円〕	90.41%	主要用途 共同住宅 ・構造 鉄筋コンクリート造 ・階数 8階 ・棟数 1棟 ・戸数 42戸
	H28. 11. 18	矢野建設株式会社		
大阪府営久宝寺住宅外2件耐震改修工事	八尾市久宝寺二丁目外	756,000,000 円 〔782,242,920 円〕	96.65%	耐震改修工事一式 【久宝寺住宅】 増幅機構付油圧制震ブレース工法 【柏原河原住宅】 鉄骨ブレース補強 【泉大津要池住宅】 エレベーター室壁補強
	H29. 3. 15	株式会社榎並工務店		
大阪府営松原立部住宅(第1工区)外1件耐震改修工事	松原市立部五丁目外	584,280,000 円 〔662,905,080 円〕	88.14%	耐震改修工事一式 【松原立部住宅】 増幅機構付油圧制震ブレース工法 【桃山台3丁住宅】 耐震スリット
	H29. 3. 15	株式会社中道組		
大阪府営松原立部住宅(第2工区)外2件耐震改修工事	松原市立部五丁目外	525,960,000 円 〔536,818,320 円〕	97.98%	耐震改修工事一式 【松原立部住宅】 増幅機構付油圧制震ブレース工法 【大淀住宅】 鉄骨ブレース補強 【今福南住宅】 エレベーター室壁補強
	H29. 3. 15	株式会社森長組		

工事請負契約変更一覧（事件議案）

（平27. 2月議会）

工事名称	変更前契約金額	用途・構造・規模等		変更理由
	変更前工期			
工事場所	変更後契約金額	請 負 者		
	変更後工期			
大阪府庁舎本館耐震改修工事	4,795,142,760円	用途 事務所 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上6階、地下1階 棟数 1棟 戸数		1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。 2. 創建当時の資料に基づく設計図書と基礎高さが異なっていたため、既存基礎の一部撤去及び形状の変更を行うもの。
	H25.10.28 から H28.10.31 まで			
大阪府中央区大手前二丁目	4,973,234,760円	名称 大林組・南海辰村建設共同企業体 住所 大阪市北区中之島三丁目6番32号 代表者 株式会社大林組 専務執行役員大阪本店長 長谷川 博		
大阪府営泉佐野佐野野台第6期中層住宅（建て替え）新築工事	1,025,927,280円	用途 共同住宅 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上5階 棟数 3棟 戸数 90戸		1. 雨水排水管布設工事について、市から現在の工事計画では工期・工法について住民の理解が得られず工事が中断する可能性があるとの指摘があったため、協議の結果、計画を見直すこととし、本契約での施工を取り止めるもの。
	H25.10.28 から H27. 3.31 まで			
泉佐野市佐野台	926,116,800円	名称 岩出建設株式会社 住所 岸和田市並松町1番5号 代表者 代表取締役 岩出 和哲		
大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）	1,142,218,800円	用途 共同住宅 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上14階 棟数 1棟 戸数 112戸		1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
	H25.12.17 から H27. 9.30 まで			
東大阪市中鴻池町三丁目	1,194,637,680円	名称 株式会社今西組 住所 大阪市天王寺区上本町六丁目9番21号 代表者 代表取締役 今西 邦夫		
大阪府立視覚支援学校改築工事	1,707,030,390円	用途 特別支援学校 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 階数 地上5階（校舎）、3階（寄宿舎） 棟数 3棟		1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。 2. 夜間工事である床コンクリート押さえ工事について地元要望により騒音の発生しないセルフレベリング材工法に変更したため。
	H23.10.24 から H27.10.30 まで			
大阪市住吉区山之内一丁目	1,765,220,790円	名称 株式会社鴻池組 住所 大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号 代表者 取締役常務執行役員 大阪本店長 野々上 昌博		

工事請負契約変更一覧(知事専決)

資料2

公共建築室

(平成27年2月議会)

工事名称	変更前契約金額	用途・構造・規模等		変更理由
	変更前工期			
工事場所	変更後契約金額	請負者		
決裁日	変更後工期			
大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事(その2)	943,092,720 円	用途 構造 階数 棟数	事務所 鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階 1棟	1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事(その2)	H25. 12. 17 から H28. 10. 31 まで	名称 住所 代表者	八千代・三電工特定建設工事共同企業体 大阪府中央区森ノ宮中央一丁目1番38号 八千代電設工業株式会社 代表取締役社長 岩橋 貞雄	
大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事(その2)	946,270,080 円	用途 構造 階数 棟数	共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上14階 1棟	1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
大阪府庁舎本館耐震改修電気設備工事(その2)	H25. 12. 17 から H27. 7. 24 まで	名称 住所 代表者	森建設株式会社 大阪府中央区上町一丁目12番17号 代表取締役 森 康雄	
大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事(第1工区)	1,183,606,440 円	用途 構造 階数 棟数	特別支援学校 鉄筋コンクリート造 地上4階 2棟(高等支援学校棟、体育館棟)及び付属棟	1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事(第1工区)	H25. 10. 28 から H27. 2. 27 まで	名称 住所 代表者	富国建設株式会社 大阪府北区堂島浜一丁目4番4号 代表取締役社長 大林 泰典	
大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事(第2工区)	1,365,300,960 円	用途 構造 階数 棟数	特別支援学校 鉄筋コンクリート造 地上4階 1棟(支援学校棟)及び付属棟	1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事(第2工区)	H25. 10. 28 から H27. 2. 27 まで	名称 住所 代表者	株式会社ナカノフドー建設 東京都千代田区九段北四丁目2番28号 執行役員大阪支社長 梶谷 修	
大阪府立中河内・南河内地域支援学校(仮称)増築その他工事	1,577,374,560 円	用途 構造 階数 棟数	特別支援学校 鉄筋コンクリート造他 地上2~4階、平屋 4棟	1. 建設工事請負契約書第25条第6項に規定するインフレスライド条項に基づくもの。
大阪府立中河内・南河内地域支援学校(仮称)増築その他工事	H25. 12. 17 から H27. 2. 20 まで	名称 住所 代表者	株式会社NIPPO 東京都中央区京橋一丁目19番11号 執行役員関西支店長 小迫 一博	
大阪府警察吹田市A待機宿舎改築工事	1,060,500,000 円	用途 構造 階数 棟数 戸数	宿舎 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上8階建(宿舎)、地上2階建(駐車場) 2棟(宿舎、駐車場)及び付属棟 100戸	1. 近隣住民からの騒音対策の要望に対応するため、養生シートを防音シートに変更するもの。
大阪府警察吹田市A待機宿舎改築工事	H25. 10. 28 から H27. 9. 30 まで	名称 住所 代表者	栗本建設工業株式会社 大阪府中央区瓦町二丁目4番7号 代表取締役 和氣 勝海	