

阪南スカイタウン

◆ 事業概要

- 新住宅市街地開発事業の概要 (事業費 約1,325億円)
 - (1) 造成面積 約170.7ha
 - (2) 事業計画人口 約9,000人(事業計画住宅戸数 約2,500戸)
- 計画面積 約101.9ha
- 事業経過
 - 昭和63年3月 新住事業の都市計画決定
 - 平成 8年4月 まちびらき式典開催
 - 24年3月 新住事業にもとづく宅地造成工事了/地域整備事業会計廃止

◆ 分譲・定期借地の契約状況

	計画面積 (ha)	契約面積 (ha)		契約率 (%)
		分譲	定期借地	
住宅地	38.3	32.0	0.7	85.4
産業用地等	24.9	14.6	6.5	84.7
公共施設	38.7	38.7	—	100.0
合計	101.9	85.3	7.2	92.5

※端数処理のため、各欄の計と合計欄が一致しない場合があります
※G-2は計画面積外のため含まず

◆ 平成25年度の契約状況

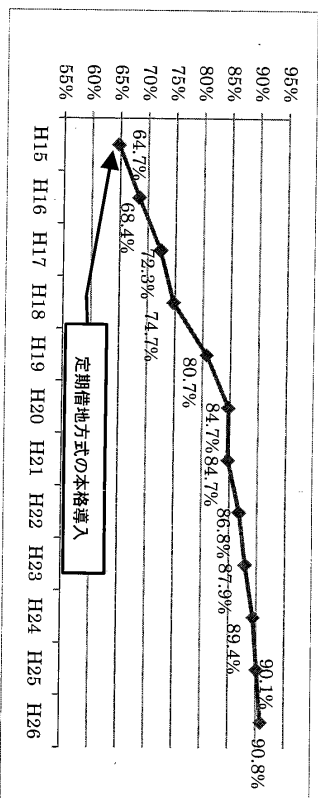
- 住宅地
 - 分譲 7件 (1,724㎡) [E-3]
 - 11件 (2,392㎡) [G-3]
 - 定借→分譲 2件 (427㎡) [A-6]
- 産業用地等
 - 定借 1件 (2,324㎡) [G-10]: 朝日科学模型遊園(株)(遊具検査施設)
- ◆ 平成26年度の契約状況 (~1/31 まで)
 - 住宅地
 - 分譲 2件 (490㎡) [E-3]
 - 13件 (3,346㎡) [G-3]
 - 定借→分譲 3件 (597㎡) [A-6]
 - 産業用地等
 - 定借 1件 (3,426㎡): (社)福任天会(保育所) [26年6月契約]
 - 1件 (29,308㎡) [G-2]: (株)都エントラリース(果樹園等) [26年5月契約]

(※G-2は計画面積外)

◆ 契約率の推移

計画面積	契約 (件数)		累計	契約率 (%)
	単年度	累計		
H15	6.1 (32)	6.1 (32)	101.9	—
H16	3.7 (39)	65.9 (69)	64.7	64.7%
H17	4.1 (69)	69.6 (73.7)	68.4	68.4%
H18	2.4 (42)	76.1 (82.2)	72.3	72.3%
H19	6.1 (41)	86.3 (86.3)	74.7	74.7%
H20	4.0 (14)	86.3 (86.3)	80.7	80.7%
H21	0.4 (5)	86.3 (86.3)	84.7	84.7%
H22	2.2 (5)	88.5 (88.5)	84.7	84.7%
H23	1.3 (18)	89.6 (89.6)	86.8	86.8%
H24	1.9 (18)	91.1 (91.1)	87.9	87.9%
H25	0.7 (21)	92.5 (92.5)	89.4	89.4%
H26	0.8 (19)	92.5 (92.5)	90.1	90.1%
残面積	—	—	90.8	90.8%

※(件数)については、公共施設(移管分)及び解約分を除く。



◆ 配置図

阪南市 (箱作)

